



Số: /TCBC-SXD Đồng Nai, ngày tháng năm 2024

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành trong lĩnh vực quản lý và phát triển đô thị

Căn cứ Quyết định số 977/QĐ-TTg ngày 11/8/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án "Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân";

Thực hiện Kế hoạch số 106/KH-UBND ngày 28/3/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về thực hiện Đề án "Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân" trên địa bàn trong năm 2024;

Sở Xây dựng ban hành Thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân ban hành trong lĩnh vực quản lý và phát triển đô thị.

1. Tên văn bản quy phạm pháp luật: Quyết định số 35/2024/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về Ban hành quy định đánh giá, công nhận tuyến phố văn minh đô thị trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

2. Hiệu lực thi hành: Quyết định có hiệu lực thi hành từ ngày 20 tháng 8 năm 2024.

3. Sự cần thiết, mục đích ban hành

3.1. Sự cần thiết ban hành

- Theo Nghị Quyết 26/2022/UBTVQH13 ngày 21 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị thì Tỷ lệ tuyến phố văn minh đô thị thuộc nhóm tiêu chuẩn về kiến trúc, cảnh quan đô thị. Đối với đô thị loại III, IV phải đạt tỷ lệ từ 40% - 50% trở lên trên tổng số số các tuyến phố trong đô thị (tính từ đường phân khu vực trở lên) và đô thị loại I, II đạt tỷ lệ từ 50% - 60% trở lên, loại V từ 20% - 30% trở lên. Tuy nhiên, Nghị Quyết chưa hướng dẫn cụ thể việc chấm điểm đối với tiêu chí này nên các địa phương trên địa bàn tỉnh còn lúng túng khi đặt ra các tiêu chí để công nhận tuyến phố văn minh đô thị.

- Với tốc độ phát triển đô thị của tỉnh Đồng Nai tăng nhanh như hiện nay, tính từ năm 2012 đến nay đã nâng cấp 01 đô thị từ loại II lên loại I (TP.Biên Hòa), 01 thị xã lên thành phố loại III (TP.Long Khánh), 01 xã lên thị trấn loại V (thị trấn Long Giao), công nhận 02 đô thị loại IV (thị trấn Trảng Bom, thị trấn Long Thành). Chương trình từ nay đến năm 2025 tiếp tục phát triển nâng cấp 03 đô thị đạt đô thị lên loại III (thị trấn các thị trấn: Long Thành, Trảng Bom, Hiệp Phước) và 05 đô thị

nâng cấp lên đô thị loại IV (các thị trấn: Tân Phú, Định Quán, Gia Ray, Vĩnh An, Dầu Giây).

- Theo hồ sơ quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 586/QĐ-TTg ngày 03 tháng 7 năm 2024, định hướng đến năm 2030, tỉnh có 23 đô thị, gồm: 01 đô thị loại I (thành phố Biên Hòa); 02 đô thị loại II (thành phố Long Khánh, đô thị Nhơn Trạch); 02 đô thị loại III (đô thị Long Thành, đô thị Trảng Bom); 06 đô thị loại IV (các thị trấn: Dầu Giây, Vĩnh An, Tân Phú, Gia Ray, Định Quán, Long Giao); 12 đô thị mới loại V (gồm Hưng Lộc, Quang Trung, Lộ 25, Xuân Thiện, La Ngà, Phú Túc; Phú Lâm; Sông Nhạn, Sông Ray; Thạnh Phú; Xuân Định, Suối Cát. Sau giai đoạn năm 2030 sẽ có 30 đô thị, gồm: 03 đô thị loại II (thành phố Long Khánh, thành phố Long Thành, thành phố Trảng Bom); 01 đô thị loại III (thị xã Thống Nhất); 06 đô thị loại IV (Dầu Giây, Định Quán, Tân Phú, Vĩnh An, Long Giao, Gia Ray); 18 đô thị loại V (Hưng Lộc, Quang Trung, Lộ 25, Xuân Thiện, La Ngà, Phú Túc; Phú Lâm; Thạnh Phú, Sông Nhạn, Sông Ray, Bảo Bình; Phú Lý, Bình Lợi, Thiện Tân, Bình Hòa-Tân Bình; Xuân Định, Suối Cát, Xuân Hưng).

Do đó, việc ban hành quy định về đánh giá, công nhận tuyến phố văn minh đô thị trên địa bàn tỉnh Đồng Nai là cần thiết và đúng thẩm quyền.

3.2. Mục đích ban hành:

- Cụ thể hóa việc đánh giá và công nhận tuyến phố văn minh đô thị theo các tiêu chuẩn chấm điểm nâng loại đô thị ban hành kèm theo Nghị quyết số 1210/NQ-UBTVQH13 ngày 25/5/2016, Nghị quyết 26/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 của Ủy ban thường vụ quốc hội về phân loại đô thị.

- Thực hiện chấm điểm chỉ tiêu về kiến trúc cảnh quan đô thị trong việc phân loại đô thị theo Nghị quyết số 1210/NQ-UBTVQH13 ngày 25/5/2016, Nghị quyết 26/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 của Ủy ban thường vụ quốc hội về phân loại đô thị.

- Đánh giá để thực hiện công nhận tuyến phố đạt văn minh đô thị tại các phường, thị trấn, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

4. Nội dung chủ yếu: Quyết định nêu trên gồm có 03 Điều; Ban hành kèm theo Quyết định là Quy định gồm có 03 Chương, 09 Điều và 01 Phụ lục. Nội dung chủ yếu gồm:

- Nội dung của Quyết định:

Điều 1: Ban hành Quyết định kèm theo Quy định

Điều 2. Hiệu lực thi hành

Điều 3. Trách nhiệm của các đơn vị

- Nội dung của Quy định:

Chương I. Quy định chung

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

Điều 2. Nguyên tắc đánh giá, công nhận

Điều 3. Thẩm quyền công nhận

Chương II. Tiêu chí, trình tự, thủ tục xét, công nhận tuyến phố văn minh đô thị

Điều 4. Tiêu chí đánh giá

Điều 5: Quy trình thực hiện đánh giá

Điều 6. Thành phần hồ sơ và thời gian thẩm định.

Điều 7. Công bố kết quả công nhận và công nhận lại tuyến phố văn minh đô thị.

Chương III. Tổ chức thực hiện

Điều 8. Tổ chức thực hiện

Điều 9. Kinh phí thực hiện

Phụ lục. Chấm điểm.

Trên đây là nội dung của Thông cáo báo chí về ban hành quy định đánh giá, công nhận tuyến phố văn minh đô thị trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, Sở Xây dựng kính gửi Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tư pháp, UBND các huyện, thành phố, cơ quan báo chí để tuyên truyền, phổ biến về nội dung của quy định./.

(Đính kèm theo Thông cáo báo chí là Quyết định số 35/2024/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về Ban hành quy định đánh giá, công nhận tuyến phố văn minh đô thị trên địa bàn tỉnh Đồng Nai)

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Báo Đồng Nai;
- Đài Phát thanh và Truyền hình Đồng Nai;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- UBND các huyện, thành phố;
- Trang Thông tin điện tử SXD (đăng tải);
- Lưu: VT, QLHTĐT. Luân

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Huỳnh Tấn Lộc