

## THÔNG CÁO BÁO CHÍ

**Văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành trong lĩnh vực về bãi bỏ Quyết định số 31/2024/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định mức miễn tiền thuê đất đối với các dự án thực hiện xã hội hóa sử dụng đất tại các đô thị trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.**

Căn cứ Quyết định số 977/QĐ-TTg ngày 11/8/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân”;

Thực hiện Kế hoạch số 106/KH-UBND ngày 28/3/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về thực hiện Đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân” trên địa bàn trong năm 2024.

Sở Tài chính ban hành Thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành trong lĩnh vực về bãi bỏ Quyết định số 31/2024/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định mức miễn tiền thuê đất đối với các dự án thực hiện xã hội hóa sử dụng đất tại các đô thị trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

**Văn bản:** Quyết định bãi bỏ Quyết định số 31/2024/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định mức miễn tiền thuê đất đối với các dự án thực hiện xã hội hóa sử dụng đất tại các đô thị trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

**1. Tên văn bản quy phạm pháp luật:** Quyết định số 38/2024/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2024 của UBND tỉnh về việc bãi bỏ Quyết định số 31/2024/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định mức miễn tiền thuê đất đối với các dự án thực hiện xã hội hóa sử dụng đất tại các đô thị trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

**2. Hiệu lực thi hành:** Ngày 01/10/2024.

**3. Sự cần thiết, mục đích ban hành:** Căn cứ Luật Đất đai năm 2024, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024, trong đó không quy định miễn, giảm tiền thuê đất đối với các dự án thực hiện xã hội hóa như Nghị định số 59/2014/NĐ-CP ngày 16 tháng 6 năm 2014 (sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số

69/2008/NĐ-CP) trước đây, chỉ quy định việc miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất với mục đích sản xuất, kinh doanh thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư hoặc địa bàn ưu đãi đầu tư theo quy định pháp luật về đầu tư và giao Chính phủ quy định các trường hợp khác được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất sau khi được sự đồng ý của Ủy ban Thường vụ Quốc hội (*chi tiết tại Điều 157 Luật Đất đai năm 2024*). Đồng thời, tại khoản 3 Điều 53 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ (có hiệu lực từ ngày 01/8/2024) quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất như sau: **“3. Bãi bỏ quy định về ưu đãi miễn, giảm tiền thuê đất đối với dự án thuộc lĩnh vực xã hội theo quy định tại Điều 6 Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008, Nghị định số 59/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 của Chính phủ.”**

Do đó, căn cứ các nội dung nêu trên và quy định tại khoản 4 Điều 146 Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật (sửa đổi bổ sung năm 2020), việc ban hành Quyết định bãi bỏ Quyết định số 31/2024/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh là cần thiết và phù hợp quy định.

**4. Nội dung chủ yếu:** Bộ cục của Quyết định bao gồm 02 Điều:

- Điều 1: Bãi bỏ toàn bộ Quyết định số 31/2024/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Điều 2: Điều khoản thi hành.

Đính kèm Quyết định số 38/2024/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2024 của UBND tỉnh về việc bãi bỏ Quyết định số 31/2024/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định mức miễn tiền thuê đất đối với các dự án thực hiện xã hội hóa sử dụng đất tại các đô thị trên địa bàn tỉnh Đồng Nai./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Báo Đồng Nai;
- Đài Phát thanh và Truyền hình Đồng Nai;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- UBND các huyện, thành phố;
- Trang Thông tin điện tử Sở Tài chính (đăng tải).
- Lưu: VT, GCS.

*Nguyễn*

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Ngô Đức Thắng**