

Số: /TCBC-STP

Đồng Nai, ngày tháng năm 2024

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Văn bản quy phạm pháp luật do Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành trong lĩnh vực tư pháp

Căn cứ Quyết định số 977/QĐ-TTg ngày 11/8/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án "Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân";

Thực hiện Kế hoạch số 106/KH-UBND ngày 28/3/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về thực hiện Đề án "Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân" trên địa bàn trong năm 2024;

Sở Tư pháp ban hành Thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật do Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành trong lĩnh vực tư pháp.

1. Tên văn bản quy phạm pháp luật: Quyết định số 19/2024/QĐ-UBND ngày 03 tháng 5 năm 2024 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp trong công tác quản lý nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

2. Hiệu lực thi hành: Quyết định số 19/2024/QĐ-UBND có hiệu lực thi hành kể từ ngày 14 tháng 5 năm 2024 và thay thế Quyết định số 31/2018/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp trong quản lý nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

3. Sự cần thiết, mục đích ban hành:

Việc ban hành Quyết định trên nhằm tổ chức thực hiện các quy định của Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 của Chính phủ quy định thi hành Bộ luật Dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ; Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm và các văn bản pháp luật có liên quan, phù hợp với tình hình thực tiễn, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình áp dụng pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; triển khai kịp thời và tạo hành lang pháp lý, góp phần hoàn thiện thể chế, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trong lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm. Việc Sở Tư pháp tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 19/2024/QĐ-UBND (thay thế Quyết định số 31/2018/QĐ-UBND) là cần thiết.

4. Nội dung chủ yếu:

4.1. Bố cục

a) Bộ cục dự thảo Quyết định: Gồm 03 Điều.

b) Bộ cục dự thảo Quy chế: Gồm 14 Điều.

4.2. Nội dung cơ bản

a) Nội dung dự thảo Quyết định

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế phối hợp trong công tác quản lý nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngàythángnăm 2024 và thay thế Quyết định số 31/2018/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2018 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp trong quản lý nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

b) Nội dung dự thảo Quy chế:

- Điều 1. Phạm vi điều chỉnh.

- Điều 2. Đối tượng áp dụng.

- Điều 3. Mục đích, nguyên tắc phối hợp.

- Điều 4. Nội dung phối hợp.

- Điều 5. Phối hợp trong việc xây dựng kế hoạch thực hiện công tác quản lý nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

- Điều 6. Phối hợp trong việc tham mưu xây dựng, rà soát văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến hoạt động đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

- Điều 7. Phối hợp trong việc chỉ đạo thực hiện công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

- Điều 8. Phối hợp trong công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm; tổ chức tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

- Điều 9. Phối hợp trong việc xây dựng, vận hành quản lý hệ thống cơ sở dữ liệu, cung cấp, chia sẻ thông tin, liên thông dữ liệu liên quan đến hoạt động đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

- Điều 10. Phối hợp trong công tác kiểm tra, thanh tra, theo dõi thi hành pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

- Điều 11. Phối hợp trong công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh liên quan đến hoạt động đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

- Điều 12. Phối hợp trong việc thực hiện chế độ thông kê, tổng hợp báo cáo.

- Điều 13. Trách nhiệm thực hiện.

- Điều 14. Việc sửa đổi, bổ sung Quy chế.

Trên đây là Thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật do Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành trong lĩnh vực tư pháp.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
 - Báo Đồng Nai;
 - Đài Phát thanh và Truyền hình Đồng Nai;
 - Văn phòng UBND tỉnh;
 - UBND các huyện, thành phố;
 - Giám đốc, các PGĐ Sở;
 - Trang Thông tin điện tử STP (đăng tải)
 - Lưu: VT, HC&BTTP.
- (Tân)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Quang Tuấn