

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành trong lĩnh vực về Ban hành tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà để tính lệ phí trước bạ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 977/QĐ-TTg ngày 11/8/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân”;

Thực hiện Kế hoạch số 106/KH-UBND ngày 28/3/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về thực hiện Đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân” trên địa bàn trong năm 2024.

Sở Tài chính ban hành Thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành trong lĩnh vực về Ban hành tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà để tính lệ phí trước bạ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Văn bản: Ban hành tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà để tính lệ phí trước bạ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

1. Tên văn bản quy phạm pháp luật: Quyết định số 21/2024/QĐ-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2024 của UBND tỉnh về việc Ban hành tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà để tính lệ phí trước bạ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

2. Hiệu lực thi hành: Ngày 18/6/2024.

3. Sự cần thiết, mục đích ban hành: Căn cứ quy định nêu trên thì tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà chịu lệ phí trước bạ do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên qua rà soát hiện tại chưa có Văn bản quy phạm pháp luật nào quy định tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà chịu lệ phí trước bạ do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành kể từ khi Thông tư 68/2010/TT-BTC ngày 26/04/2010 hết hiệu lực từ ngày 15/10/2011. Đến thời điểm hiện nay, Cục Thuế đang xử lý hồ sơ tính lệ phí trước bạ nhà, đất nhận chuyển nhượng bất động sản từ cá nhân áp dụng tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà chịu lệ phí trước bạ theo Thông tư 68/2010/TT-BTC ngày 26/04/2010. Các hồ sơ tính lệ phí trước bạ nhà, đất của tổ chức nhận chuyển nhượng bất động sản từ tổ chức thì áp dụng tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà chịu lệ phí trước bạ là

100%. Do đó, việc ban hành tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà để tính lệ phí trước bạ trên địa bàn tỉnh tạo điều kiện để người sử dụng tài sản thực hiện nghĩa vụ thuế với Nhà nước một cách công khai, minh bạch, đảm bảo quản lý chặt chẽ, hiệu quả nguồn thu cho ngân sách nhà nước đối với hoạt động chuyển nhượng tài sản là bất động sản trong xã hội. Bảo đảm hài hòa các lợi ích của Nhà nước, người sử dụng tài sản và xã hội.

4. Nội dung chủ yếu: Bộ cục của Quyết định bao gồm 06 Điều:

- Điều 1: Phạm vi điều chỉnh

- Điều 2: Đối tượng áp dụng

- Điều 3: Quyết định tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà để tính lệ phí trước bạ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

- Điều 4: Tổ chức thực hiện

- Điều 5: Xử lý chuyển tiếp

- Điều 6: Hiệu lực thi hành

Đính kèm Quyết định số 21/2024/QĐ-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2024 của UBND tỉnh về việc Ban hành tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà để tính lệ phí trước bạ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Báo Đồng Nai;
- Đài Phát thanh và Truyền hình Đồng Nai;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- UBND các huyện, thành phố;
- Trang Thông tin điện tử Sở Tài chính (đăng tải).
- Lưu: VT, GCS.

Nguyễn

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ngô Đức Thắng